



LEGENDA

HRANICE		
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
	KATASTR NEMOVITOSTÍ - HRANICE PARCEL	
	ETAPIZACE	
STAV	NÁVRH	PLOCHY
		NADZEMNÍ OBJEKTY
		PARCELACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - OBYTNÁ ZÓNA
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VJEZDY (BETONOVÁ DLAŽBA)
		ODSTAVNÉ STÁNÍ (ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA)
		ZELEŇ
ZNAČKY		
		STROMY
		OPĚRNÉ ZDI
		PĚŠÍ PROPOJENÍ
		ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD
		RETENČNÍ PLOCHY / SUCHÉ POLDRY

Návrh reaguje na přirozené hranice území, kdy ze západu je lokalita ohraničena pozemky lesa s ochranným pásmem, z jihu stávající zástavbou se zahradami a z východu novodobější zástavbou dvou rodinných domů s jejich přístupovou cestou a vjezdem na zemědělské pozemky. S ohledem na hranice území, morfologii terénu a vyloučení slepých komunikací, byla využita dvě současná napojovací místa na úzkou východní místní komunikaci. Hlavní dopravní koridor byl tvarován tak, aby umožnil zokruhování území i jeho hospodárné využití. Komunikace jsou navrženy v režimu obytné zóny, tento princip dopravního řešení navazuje na současnou zástavbu. Pro pěši je možné zmírnit průchod svažitém územím cestou s mírnějším sklonem. Zeleň je rozprostřena v rámci celé lokality. Údolnice s remízem je zachována jako krajinnotvorný prvek, který umožňuje průchod vody ze svažitých luk, na něž navazuje nově vytvořená plocha se zelení, suchým poldrem pro zadržování vody, zakončená ovocným sadem. Další zelené pásy se vzrostlou zelení byly umístěny do uličního prostoru, aby přirozeně začlenily zástavbu do krajinného rámce sídla.

