



S ohledem na hranice území, morfologii terénu a vyloučení slepých komunikací, byla využita dvě současná napojovací místa na úzkou východní místní komunikaci. Hlavní dopravní koridor byl tvarován tak, aby umožnil zokruhování území i jeho hospodárné využití. Zároveň dojde alespoň částečně k úpravě svahování, které bylo vytvořeno uměle. Místní komunikace jsou navrženy v režimu obytné zóny navazující na princip v současné zástavbě, kde nejsou a v některých místech ani nemohou být chodníky. Pro pěší je možné zmírnit průchod svažitého územím cestou s mírnějším sklonem (jihozápadně od pozemku p.č.222). Účelová komunikace v západní části zajišťuje přístup k lesu. Uliční koridor má dimenzované šířky v rozmezí 9 - 12 m (lokálně až 14 m z důvodu umístění zeleně). Šířky jsou větší nad rámec požadovaných vyhláškou, aby bylo možné umístit do tohoto prostoru jak komunikaci o šíři min. 5,5 m, parkovací stání, veřejnou zeleň tak i inženýrské sítě. Pokud to bude nutné, může dojít k rozšíření veřejných prostorů nikoli však ke zmenšení či zúžení, k tomu může být přistoupeno pouze ve velmi odůvodněných případech a pouze lokálně. Napojovací body jsou zejména v jihovýchodní části (vodovod, tlaková kanalizace ve výstavbě) nedaleko trafostanice, u níž bude nutné v následné fázi stavebního řízení prověřit její kapacitu a v případě nemožnosti jejího navýšení umístit trafostanici novou do méně exponované polohy. Vodovod bude zokruhován a bude posílena kapacita novým zdrojem vody.

LEGENDA

HRANICE		
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ	
	VRSTEVNICE HLAVNÍ / VEDLEJŠÍ	
	ZAMĚŘENÍ / TERÉNNÍ ZLOMY	
	ETAPIZACE	
STAV	NÁVRH	PLOCHY
		NADZEMNÍ OBJEKTY
		PARCELACE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - OBYTNÁ ZÓNA
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		ZPEVNĚNÉ PLOCHY - VJEZDY (BETONOVÁ DLAŽBA)
		ODSTAVNÉ STÁNÍ (ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA)
		ZELEŇ
ZNAČKY		
		STROMY
		PĚŠÍ PROPOJENÍ
		ODVOD DEŠŤOVÝCH VOD
		RETENČNÍ PLOCHY / SUCHÉ POLDRY
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
		STOŽÁROVÁ TRAFOSTANICE + OP
		EL. VEDENÍ VN - NADZEMNÍ (ČEZ)
		EL. VEDENÍ NN - NADZEMNÍ (ČEZ) / NAPOJENÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO EL. VEDENÍ VN
		VYSILAČ
		TELEKOM. VEDENÍ NADZEMNÍ (CETIN) / NAPOJENÍ
		VODOVOD (VaK Karlovy Vary) / NAPOJENÍ
		VODOVODNÍ PŘÍPOJKY (VaK Karlovy Vary)
		TLAKOVÁ KANALIZACE (VaK Karlovy Vary) / NAPOJENÍ
		KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY (VaK Karlovy Vary)

Zeleň je rozprostřena v rámci celé lokality a zjišťuje tak požadavek na min. 5% veřejných prostranství v rámci obytné lokality dle vyhlášky. Údolnice s remízem je zachována jako krajinný prvek, který umožňuje průchod vody ze svažitých luk, na něž navazuje nově vytvořená plocha se zelení, suchým poldrem pro zadržování vody, zakončená ovocným sadem. Další zelené pásy se vzrostlou zelení byly umístěny do uličního prostoru, aby umožnily začlenit zástavbu přirozeně do krajinného rámce sídla.

Na základě požadavku CHKO Křivoklátsko je stanovena etapizace.

